

目錄

申請階段：	3
宗教團體以自然人名義登記不動產權利歸屬審認申請書(稿)	3
土地清冊	5
建物清冊	5
○○○籌備處協議書	6
同意書	8
繼承系統表	9
申請案補件	10
公告階段：	11
(一) 函知登記名義人、刊登公告及其全體繼承人之函(稿)	11
(二) 公告(稿)	12
異議階段：	15
(一) 異議書(範例)	15
(二) 異議案補件	16
(三) 將異議人之異議書送申請人(宗教團體)函參考範例	17
(四) 將申請人回應送異議人函參考範例	18
申請案核准/駁回：	19
(一) 申請案核准(全部不動產核准)	19
(二) 申請案核准(部分不動產核准)	21
(三) 申請案駁回	23

申請階段：

宗教團體以自然人名義登記不動產權利歸屬審
認申請書(稿)

宗教團體名稱		案件編號 (主管機關填寫)	
地 址		統一編號	
負 或 代 表 人	責 任 人	國民身分證 統一編號	
聯 絡 人		聯 絡 電 話	室內： 行動：
通 訊 地 址			
申請標的	土 地	1. 縣(市) 鄉(鎮市區) 段 小段 2. 縣(市) 鄉(鎮市區) 段 小段	地號 地號
	建 築 物	1. 縣(市) 鄉(鎮市區) 段 小段 2. 縣(市) 鄉(鎮市區) 段 小段 3. 縣(市) 鄉(鎮市區) 段 小段	建號 建號 建號
		計土地__筆、 建物__筆，詳 細資料如後附 土地、建物清 冊。	
應備文件 (請依序排列)	1. <input type="checkbox"/> 已登記立案宗教團體：附寺廟登記證或法人登記證書影本 <input type="checkbox"/> 未登記寺廟：附籌備處全體籌備人協議書，及符合宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例(以下稱本條例)第3條第2項規定之佐證資料 ○已興建有供宗教活動使用之整幢建築物。(應檢附建築物現狀照片) ○寺廟興辦事業計畫業經主管機關核准。(應檢附核准公文影本) ○籌備處名稱經不動產登記機關依土地登記規則第104條第2項規定註記。(應檢附土地登記簿謄本、建物登記簿謄本)		
	2. <input type="checkbox"/> 負責人或代表人之資格證明文件。(如經主管機關備查之董事名冊等)		
	3. <input type="checkbox"/> 契約書、公(認)證書或其他足資認定不動產為宗教團體實質所有之文件或資料。		
	4. <input type="checkbox"/> 申請權利歸屬審認之不動產清冊及地籍謄本(應檢附土地登記簿謄本、建物登記簿謄本)		

5. ☐ 不動產登記名義人同意書

☐ 不動產登記名義人(被繼承人)之全體繼承人同意書：應同時檢附(1)被繼承人死亡記事之戶籍謄本、(2)全體繼承人現戶戶籍謄本、(3)繼承系統表

※共有土地、建物或全體繼承人有數人者，應以共有人逾 1/2 及其應有部分合計逾 1/2 之同意行之，但其應有部分合計逾 2/3 者，其人數不予計算。

6. 其他經主管機關指定之文件或資料：

☐ (1) 稅捐稽徵機關核發之扣繳單位統一編號編配通知書(宗教團體為宗教財〔社〕團法人或已完成寺廟登記之寺廟，尚未申請統一編號者應檢附之)

☐ (2) _____

☐ (3) _____

☐ (4) _____

☐ (5) _____

本件申報之不動產確為本宗教團體所有，依本條例規

定向主管機關申請權利歸屬審認，所附申請文件或資

料如有偽造、變造或虛偽不實，願負法律責任。

已登記寺廟、法人

請加蓋圖記

負責人(代表人)：_____ (簽名或蓋章)

中 華 民 國 年 月 日

土地清冊

序號	縣（市）	鄉（鎮、市、區）	地號 （段、小段、地號）	面積 （m ² ）	登記名義人	權利範圍	土地使用管制現況	取得原因	取得日期	備註
1	臺北市	大安區	大安段三小段 2058-0035	3,300	姜○○	全部	特定農業區 農牧用地	贈與	98.5.5	證明文件編號 1：贈與之公契書
2	臺北市	大安區	大安段三小段 2058-0015	6,300	吳○○	1/2	工業區 交通用地	買賣	98.5.5	證明文件編號 2：買賣契約書 1
3	臺北市	大安區	大安段三小段 2058-0015	6,300	金○○	1/2	都市土地 農業區	買賣	98.5.5	證明文件編號 3：買賣契約書 1

建物清冊

序號	門牌地址	建號 （段、小段、建號）	面積 （m ² ）	登記名義人	權利範圍	是否為農舍	取得原因	取得日期	備註
1	臺北市大安區新生南路 2 段 86 號	大安段三小段 20585-0035	750	○○○	全部		購買	102.3.25	證明文件編號 4：贈與契約書
2									

註：主管機關收訖文書後，應注意下列事項（或會辦都發局/建管、地政局/處、農業局/處等機關）：

- 1.不動產是否得為宗教團體承受之標的。[*耕地僅得限制登記(特定農業區、一般農業區、山坡地保育區及森林區之農牧用地)；或原住民保留地（土地標示部註記）、農舍、土地法第 14 條不得私有之土地等非本條例處理標的之不動產]
- 2.宗教團體取得不動產後是否曾移轉登記至其他自然人名義名下。
- 3.登記名義人是否仍生存，倘登記名義人死亡應附繼承人同意書等相關文件。
- 4.受理之土地倘已被查封，即使經過本條例程序，仍無法辦理限制登記；辦理囑託更名登記無法塗銷土地抵押權等設定。

○○○籌備處協議書

為辦理寺廟設立登記事宜，現經由全體籌備人公推○○○為
代表人，依宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例
規定申請不動產權利歸屬審認，並約定事項如下：

- 一、俟完成寺廟登記後，由代表人以寺廟名義辦理更名事宜。
- 二、本籌備處處分經限制登記之耕地時，應依【耕地決議處分應逕行之方式及程序】決議後，報請主管機關囑託塗銷限制登記後，向地政機關申請辦理移轉登記。
- 三、於完成辦理寺廟登記前，若【籌備處解散之條件】，則依【程序解散】。解散後不動產【詳列解散後不動產處理方式】。
- 四、籌備人及代表人死亡或變更時，【繼任者之產生方式及程序】。

代 表 人：

身 分 證統一編號：

住 址：

電 話：

籌 備 人：如附冊。

中 華 民 國 年 月 日

同意書

下列土地、建築物確係法人/寺廟(籌備處)○○○以☐自有資金購買☐受贈☐其他：_____，並借☐本人☐被繼承人○○○名義登記之不動產。本人同意該法人/寺廟(籌備處)○○○依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴部(府/局)申請權利歸屬審認，並同意貴部(府/局)公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記【，茲檢附載有被繼承人○○○死亡記事之戶籍謄本、全體繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表 1 份[註：同意書為登記名義人之繼承人簽署者，請加註此段]】。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	臺北市	大安區	大安段三小段 2058-0035	3,300	○○○	全部

建築物	建號	門牌地址	坐落地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
		臺北市大安區新生南路 2 段 86 號	大安段三小段 20585-0035	750	○○○	

此致

內政部/○○縣(市)政府

立同意書人(簽名)：

1		身分證字號		聯絡電話	
		住址			
2		身分證字號		聯絡電話	
		住址			

中 華 民 國 年 月 日

繼承系統表

[illegible]

以上繼承系統表係參酌民法第一一三八條至一一四〇條之規定訂立，如有遺漏或錯誤，由繼承人負賠償及有關法律上之完全責任。

繼承人代表： _____ 簽章： _____

中 華 民 國 年 月 日

申請案補件

○○○函（稿）

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

附件：

主旨：有關貴法人/寺廟(籌備處)申請○○段○○地號/建號等○筆不動產權利歸屬審認 1 案，請於○年○月○日前(註：補正期限 3 個月內)依說明段完成補正，復請查照。

說明：

- 一、依宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例(以下稱本條例)第 6 條、第 7 條及第 11 條辦理，兼復貴法人/寺廟(籌備處)○年○月○日申請書。
- 二、經審所附申請文件[請說明補正原因、補正之文件名稱、內容或需釐清之事項]，請於旨揭期限(以收文日/郵戳為憑)內，將補正之書面資料送本部(府/局)辦理，逾期未補正者，將依本條例第 11 條第 1 款規定駁回。
- 三、本條例詳細規定請至「內政部全國宗教資訊網」(網址：<https://religion.moi.gov.tw>)查詢。

正本：法人全稱/寺廟全稱/寺廟(籌備處)全稱代表人○○○

副本：

(首長職銜簽字章)

註：郵寄補件文件者，以郵戳上所蓋日期為憑；親自送達補件文件者，以收文日期為憑。

公告階段：

(一) 函知登記名義人、刊登公告及其全體繼承人之函(稿)

○○○函 (稿)

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

附件：如說明四

主旨：有關法人/寺廟(籌備處)全稱申請○○段○○地號/建號等○筆不動產權利歸屬審認 1 案，經審查符合規定，定於自○年○月○日至○年○月○日(註：公告期間至少為 1 個月)公告並徵求異議，請查照。

說明：

- 一、依據宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第 8 條及第 9 條規定暨旨揭法人/寺廟(籌備處)○年○月○日申請書辦理。
- 二、臺端對公告內容如有異議，請於旨揭公告期間內/○年○月○日以前，以書面檢具資格證明文件、異議書及相關證據資料提送本部(府/局)。公告期滿倘無人提出異議，本部(府/局)將囑託地政機關辦理旨揭不動產之更名/限制登記。
- 三、旨揭公告揭示於本部(府/局)公布欄與網頁、不動產所在地○鄉(鎮/市/區)公所及旨揭法人/寺廟(籌備處)[及必要之其他適當處所]。
- 四、檢附申請權利歸屬審認之不動產清冊 1 份。

正本：不動產登記名義人/不動產登記名義人全體繼承人

副本：法人全稱/寺廟全稱/寺廟(籌備處)全稱代表人○○○、(不動產所在地) ○鄉(鎮/市/區)公所、○地政事務所

抄本：

(首長職銜簽字章)

(二) 公告(稿)

○○○函 (稿)

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

附件：

主旨：公告法人/寺廟(籌備處)全稱○○段○○地號/建號等
○筆不動產權利歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第 8 條。

二、旨揭法人/寺廟(籌備處)○年○月○日申請書及附件。

公告事項：

一、依據旨揭文件資料，○○段○○地號/建號等○筆不動產係法人/寺廟(籌備處)以自有資金購買/受○○○贈與/依契約或其他證明文件，足認為該法人/寺廟(籌備處)所有不動產，本部(府/局)爰依前揭條例第 8 條公告以下文件資料(詳如後附)，其內容如有不實，概由申請人負責：

(一) 不動產清冊。

(二) 不動產登記名義人(/繼承人)同意書

(三) 【自有資金購買/宗教團體受贈/依契約或其他證明文件，足認為宗教團體所有證明文件】

(四) 其他。

二、公告期間：自○年○月○日起至○年○月○日止共○日(公告期間至少為一個月)。

三、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內/○年○月○日以前，以書面向本部(府/局)提出異議，逾期不予受理。

四、本公告期滿如無人提出異議，本部(府/局)將列冊囑託地政機關辦理更名登記或限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。

(首長職銜簽字章)

- 註 1：辦理公告時，相關文件如不動產登記名義人(/繼承人)同意書、自有資金購買/宗教團體受贈/依契約或其他證明文件倘包含民眾個人基本資料，應適當遮蔽國民身分證統一編號、生日、地址及電話等資訊。
- 註 2：通知不動產登記名義人/不動產登記名義人全體繼承人公告期間之公函，建議以附有送達證書之掛號方式為之。
- 註 2：公告期間長短並請同時考量通知不動產登記名義人/不動產登記名義人全體繼承人之公文送達之期間，如繼承案件有繼承人之住居所，營業所、事務所全部不明，不能以其他方法為送達者，依行政程序法辦理公示送達者，應酌於調整公告時間。

送達體系圖：(參見法務部行政文書送達)

自行送達 (§68)—郵務送達 (§68)—囑託送達 (§86~§90)

↓
本人收受

↓
補充送達 (§73 I II)

↓
留置送達 (§73 III)

↓
寄存送達 (§74)

↓
公示送達 (§78~82)

法人/寺廟(籌備處)全稱申請權利歸屬審認之不動產清冊

	序號	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m ²)	登記名義人	權利 範圍	取得原因	取得日期	公告文件
土地	1	臺北市	大安區	大安段三小段 2058-0035	3,300	姜○○	全部	受贈	98.5.5	證明文件編號1:贈 與之公契書
	2	臺北市	大安區	大安段三小段 2058-0015	6,300	吳○○	1/2	買賣	98.5.5	證明文件編號2:買 賣契約書1
	3	臺北市	大安區	大安段三小段 2058-0015	6,300	金○○	1/2	買賣	98.5.5	證明文件編號3:買 賣契約書1
建築物	1	門牌地址		建號 (段、小段、建號)	面積 (m ²)	登記名義人	權利 範圍	取得原因	取得日期	
	2	臺北市大安區新生南路2段 86號		大安段三小段 20585-0035	750	○○○	全部	購買	102.3.25	證明文件編號4:贈 與契約書

異議階段：

(一) 異議書(範例)

受文者：內政部、直轄市政府、縣(市)政府

[辦理公告之主管機關]

主 旨：有關法人/寺廟(籌備處)全稱申請○○段○○地
號/建號等○筆不動產權利歸屬審認案，經查[請
明列異議事項]，特提出異議。

說 明：

一、異議之事實及理由。

二、檢送○等證據資料共○件。[請明列證據資料名稱及
證據資料份數]

異議人：(簽章)

身 分 證 統 一 編 號：

住 址：○縣(市)○鄉(鎮、市、區)○村里○路○街○號

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

註：異議人應檢附身分證明文件影本；如係法人或其他設有負責人或
代表人之團體，除填列其團體名稱、事務所地址，應檢附負責人
或代表人之身分證明文件影本。

（二）異議案補件

○○○函（稿）

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

附件：

主旨：有關臺端就法人/寺廟(籌備處)全稱申請不動產權利歸屬審認提出異議 1 案，請於○年○月○日前(註：補正期限 10 日)/文到後 10 日內依說明段完成補正，逾期不予受理，請查照。

說明：

- 一、依宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例(以下稱本條例)第 9 條規定及台端○年○月○日異議書辦理。
- 二、經審所附異議文件資料[請說明補正原因、補正之文件名稱、內容或需釐清之事項]，請於旨揭期限(以收文日/郵戳為憑)內，將補正之書面資料送本部(府/局)辦理，逾期未補正者，將依本條例第 9 條第 2 款規定不予受理異議。
- 三、本條例詳細規定請至「內政部全國宗教資訊網」(網址：<https://religion.moi.gov.tw>)查詢。

正本：異議人

副本：

(首長職銜簽字章)

註：郵寄補件文件者，以郵戳上所蓋日期為憑；親自送達補件文件者，以收文日期為憑。

(三) 將異議人之異議書送申請人(宗教團體)函參考範例

○○○函 (稿)

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

附件：如主旨

主旨：檢送○○○等○人就貴法人/寺廟(籌備處)申請不動產權利歸屬審認案提出異議書等資料 1 份，請於文到 3 個月內，向本部(府/局)提出回應意見，請查照惠復。

說明：

- 一、依據宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例(以下稱本條例)第 10 條第 1 項第 1 款暨旨揭異議書辦理。
- 二、有關貴法人(寺廟)申請○○段○○地號/建號等○筆不動產權利歸屬審認，經本部(府/局)公告徵求異議(公告期間：○年○月○日至○年○月○日)1 案，旨揭人士業提出異議，爰本部(府/局)檢送上開異議書等資料，請貴法人/寺廟(籌備處)於文到 3 個月內，檢附證據資料以書面向本部(府/局)提出回應意見，倘屆期未提出，本部(府/局)將依本條例第 11 條第 3 款規定，駁回貴法人/寺廟(籌備處)申請案。
- 三、本條例詳細規定請至「內政部全國宗教資訊網」(網址：<https://religion.moi.gov.tw>)查詢。

正本：法人全稱/寺廟全稱/寺廟(籌備處)全稱代表人○○○

副本：異議人

(四) 將申請人回應送異議人函參考範例

○○○函（稿）

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

附件：如主旨

主旨：檢送法人/寺廟(籌備處)全稱就臺端○年○月○日異議書提出之回應意見 1 份，請於文到 1 個月內，以書面向本部(府/局)表明是否仍有異議，請查照。

說明：

- 一、依據宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例（以下稱本條例）第 10 條第 1 項第 2 款暨旨揭法人/寺廟(籌備處)○年○月○日回應意見辦理。
- 二、臺端○年○月○日異議書前經本部(府/局)以○年○月○日○字第○號函送旨揭法人/寺廟(籌備處)請其提出回應意見。現該法人/寺廟(籌備處)業提出回應意見如附件，請於文到 1 個月內以書面向本部(府/局)表明是否仍有異議。倘臺端屆期未依規定表明仍有異議，本部(府/局)將續依本條例第 12 條第 2 款及第 13 條第 1 項規定，囑託不動產登記機關辦理更名或限制登記。
- 三、本條例詳細規定請至「內政部全國宗教資訊網」（網址：<https://religion.moi.gov.tw>）-宗教行政窗口-宗教法律查詢區查詢。

正本：異議人

副本：法人全稱/寺廟全稱/寺廟(籌備處)全稱代表人○○○

申請案核准/駁回：

(一) 申請案核准(全部不動產核准)

○○○函(稿)

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

附件：如說明三

主旨：有關貴法人/寺廟(籌備處)申請○○○段○○○地號/建號等○筆不動產權利歸屬審認 1 案，審查結果符合規定，復請查照。

說明：

- 一、依據宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例(以下稱本條例)第 12 條規定辦理，並復貴法人/寺廟(籌備處)○年○月○日申請書。
- 二、本案經審與本條例規定相符，倘有不服本處分者，得自本處分送達翌日起 30 日內，繕具訴願書逕送本部(府/局)，並由本部(府/局)函轉行政院/內政部提起訴願。本條例詳細規定請至「內政部全國宗教資訊網」(網址：<https://religion.moi.gov.tw>)查詢。
- 三、檢附不動產權利歸屬審認結果清冊 1 份。
- 四、副本抄送○○○地政事務所：本案標的(○○○區○○○段○○○地號，權利範圍○○○/詳如結果清冊)請依本條例第 13 條及內政部 111 年○月○日台內地字第○○○號函辦理更名登記或限制登記。

正本：法人全稱/寺廟全稱/寺廟(籌備處)全稱代表人○○○

副本：(不動產所在地) ○鄉(鎮/市/區)公所、○地政事務所、不動產登記名義人/不動產登記名義人全體繼承人、(地方/國稅)稅捐稽徵主管機關(限制登記案件)

抄本：內政部/○○○縣(市)政府(審查主管機關)
(首長職銜簽字章)

- 註 1：不動產限制登記案件基於行政協助立場，應副知不動產所在地之地方稅稽徵機關；不動產如涉贈與案件，除應副知不動產所在地之地方稅稽徵機關外，應另副知贈與人戶籍地之國稅稽徵機關。
- 註 2：不動產倘位於其他直轄市、縣(市)，應於不動產所在地○鄉（鎮/市/區）公所及○地政事務所公告，並建議副知不動產所在地之直轄市、縣(市)政府。
- 註 3：寺廟籌備處負責人取得臨時寺廟登記證後，符合本條例第 13 條第 3 項第 1 款規定者，應向地政機關辦妥土地及建築物所有權登記為寺廟所有；不動產因未辦理移轉或為宗教團體不得承受(耕地)者，不得依本條例第 13 條第 3 項第 1 款規定辦理更名登記者者，主管機關應於發予正式寺廟登記證時，函請地政機關變更權利歸屬審認之宗教團體名稱(刪除**籌備處**)。

(二) 申請案核准(部分不動產核准)

○○○函(稿)

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

附件：如說明四

主旨：有關貴法人/寺廟(籌備處)申請○○段○○地號/建號等○筆不動產權利歸屬審認 1 案，審查結果復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例(以下稱本條例)第 11 條及第 12 條規定辦理，並復貴法人/寺廟(籌備處)○年○月○日申請書。
- 二、本案經審查(符合規定之不動產)○○段○○地/建號○○○○等○筆不動產，與本條例規定相符；至(駁回之不動產)○○段○○號土地、建號○○○○等○筆不動產，經審查○○○○○○○○[未符規定之事實]，核與本條例第 11 條第○項規定未符，爰予以駁回(審查結果如後附清冊)。
- 三、倘有不服本處分者，得自本處分送達翌日起 30 日內，繕具訴願書逕送本部(府/局)，並由本部(府/局)函轉行政院/內政部提起訴願。本條例詳細規定請至「內政部全國宗教資訊網」(網址：<https://religion.moi.gov.tw>)查詢。
- 四、檢附不動產權利歸屬審認結果清冊 1 份。
- 五、副本抄送○○地政事務所：本案標的(○○區○○段○○地號，權利範圍○○/詳如結果清冊)請依本條例第 13 條及內政部 111 年○月○日台內地字第○○○○號函辦理更名登記或限制登記。

正本：法人全稱/寺廟全稱/寺廟(籌備處)全稱代表人○○○

副本：(不動產所在地) ○鄉(鎮/市/區)公所、○地政事務所、不動產登記名義人/不動產登記名義人全體繼承人、(地方/國稅)稅捐稽徵主管機關(限制登記案件)

抄本：內政部/○○縣(市)政府(審查主管機關)

(首長職銜簽字章)

註1：不動產限制登記案件基於行政協助立場，應副知不動產所在地之地方稅稽徵機關；不動產如涉贈與案件，除應副知不動產所在地之地方稅稽徵機關外，應另副知贈與人戶籍地之國稅稽徵機關。

註2：不動產倘位於其他直轄市、縣(市)，應於不動產所在地○鄉(鎮/市/區)公所及○地政事務所公告，並建議副知不動產所在地之直轄市、縣(市)政府。

註3：寺廟籌備處負責人取得臨時寺廟登記證後，符合本條例第13條第3項第1款規定者，應向地政機關辦妥土地及建築物所有權登記為寺廟所有；不動產因未辦理移轉或為宗教團體不得承受(耕地)者，不得依本條例第13條第3項第1款規定辦理更名登記者者，主管機關應於發予正式寺廟登記證時，函請地政機關變更權利歸屬審認之宗教團體名稱(刪除**籌備處**)。

(三) 申請案駁回

○○○函 (稿)

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

附件：如說明四

主旨：有關貴法人/寺廟(籌備處)申請○○段○○地號/建號等○筆不動產權利歸屬審認 1 案，經審查未符規定，予以駁回，復請查照。

說明：

一、依據宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例(以下稱本條例)第 11 條第○項規定辦理，並復貴法人/寺廟(籌備處)○年○月○日申請書。

二、本案經審查○○段○○號土地、建號○○○○等○筆不動產，○○○○○○○○[未符規定之事實]，核與本條例規定未符，爰予以駁回(審查結果如後附清冊)。

三、倘有不服本處分者，得自本處分送達翌日起 30 日內，繕具訴願書逕送本部(府/局)，並由本部(府/局)函轉行政院/內政部提起訴願。本條例詳細規定請至「內政部全國宗教資訊網」(網址：<https://religion.moi.gov.tw>)查詢。

四、檢附不動產權利審認結果清冊 1 份。

正本：法人全稱/寺廟全稱/寺廟(籌備處)全稱代表人○○○

副本：(不動產所在地) ○鄉(鎮/市/區)公所、不動產登記名義人/不動產登記名義人全體繼承人

抄本：內政部/○○縣(市)政府(審查主管機關)

(首長職銜簽字章)

法人/寺廟(籌備處)全稱不動產權利審認結果清冊

中華民國○年○月○日○字第○號函附件

	(1)坐落				(2) 地 號	(3) 權 利 範 圍	(4) 登 記 名 義 人	(5)審認結果 更名登記/限制登記/駁回	(6) 備 註
	縣市	鄉鎮 市區	段	小段					
土地								<p>○駁回不動產權利審認申請：未符宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第11條第○款規定駁回申請。</p> <p>○權利審認為宗教團體所有：</p> <p><input type="checkbox"/>1. 囑託更名登記為法人/寺廟全稱（統一編號：○）所有。</p> <p><input type="checkbox"/>2. 囑託限制登記，並於其他登記事項註記下列文字：依(主管機關)○年○月○日○字第○號函，不動產依宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第13條第1項第2款規定辦理限制登記，權利歸屬：法人/寺廟全稱，統一編號：○。除繼承或依法辦理徵收、區段徵收或協議價購外，其所有權禁止移轉，並不得設定地上權、農育權、不動產役權、抵押權及典權，或作為強制執行之標的。</p>	<p>辦理限制登記原因：</p> <p><input type="checkbox"/>受贈或購買之宗教團體為未辦理寺廟登記之寺廟</p> <p><input type="checkbox"/>受贈或購買之不動產為耕地</p> <p><input type="checkbox"/>受贈或購買之不動產未移轉登記（仍在贈與人或出賣人名下未移轉登記）</p>

	(7) 建號	(8)門牌				(9)坐落			(10) 權利 範圍	(11) 登記 名義 人	(12) 更名登記/限制登記/駁回理由說明	(13) 備註
		縣市/ 鄉鎮市區	街 路	段巷 弄	號 樓	段	小 段	地 號				
建築改良物											<p>○駁回不動產權利審認申請：未符宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第11條第○款規定駁回申請。</p> <p>○權利審認為宗教團體所有：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 囑託更名登記為法人/寺廟全稱（統一編號：○）所有。</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 囑託限制登記，並於其他登記事項註記下列文字：</p> <p>依(主管機關)○年○月○日○字第○號函，不動產依宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第13條第1項第2款規定辦理限制登記，權利歸屬：法人/寺廟(籌備處)全稱，統一編號：○。除繼承或依法辦理徵收、區段徵收或協議價購外，其所有權禁止移轉，並不得設定地上權、農育權、不動產役權、抵押權及典權，或作為強制執行之標的。</p>	<p>辦理限制登記原因：</p> <p><input type="checkbox"/> 受贈或購買之宗教團體為未辦理寺廟登記之寺廟</p> <p><input type="checkbox"/> 受贈或購買之不動產未移轉登記（仍在贈與人或出賣人名下未移轉登記）</p>

(填寫範例)

福安宮籌備處不動產權利審認結果清冊(範例)

○市政府 111 年 9 月 13 日府民禮字第○號函附件

	(1)坐落				(2) 地號	(3) 權利 範圍	(4) 登記 名義 人	(5) 更名登記/限制登記/駁回理由說明	(6) 備註	
	縣市	鄉鎮 市區	段	小段						
土地	臺北市	大安區	大安段	三小段	2058-0035	全部	姜○ ○	●駁回不動產權利審認申請：未符宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第11條第1款規定駁回申請。		
	臺北市	大安區	大安段	三小段	2058-0035	全部	姜○ ○	●駁回不動產權利審認申請：未符宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第11條第1款規定駁回申請。		
	臺北市	大安區	大安段	三小段	2058-0014	全部	吳○ ○	●權利審認為宗教團體所有： ■囑託限制登記：依○市政府111年9月13日府民禮字第○號函，不動產依宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第13條第1項第2款規定辦理限制登記，權利歸屬：福安宮籌備處，除繼承或依法辦理徵收、區段徵收或協議價購外，其所有權禁止移轉，並不得設定地上權、農育權、不動產役權、抵押權及典權，或作為強制執行之標的。	辦理限制登記原因： ■受贈或購買之宗教團體為未辦理寺廟登記之寺廟 □受贈或購買之不動產為耕地 □受贈或購買之不動產未移轉登記(仍在贈與人或出賣人名下未移轉登記)	
	臺北市	大安區	大安段	三小段	2058-0015	3/4	金○ ○	●權利審認為宗教團體所有： ■囑託限制登記：依○市政府111年9月13日府民禮字第○號函，不動產依宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第13條第1項第2款規定辦理限制登記，權利歸屬：福安宮籌備處。除繼承或依法辦理徵收、區段徵收或協議價購外，其所有權禁止移轉，並不得設定地上權、農育權、不動產役權、抵押權及典權，或作為強制執行之標的。	辦理限制登記原因： ■受贈或購買之宗教團體為未辦理寺廟登記之寺廟 □受贈或購買之不動產為耕地 ■受贈或購買之不動產未移轉登記(仍在贈與人或出賣人名下未移轉登記)	
建	(7)	(8)門牌			(9)坐落		(10)	(11)	(12)	(13)

築 改 良 物	建號							權利 範圍	登記 名義 人	更名登記/限制登記/駁回理由說明	備註
		縣市/ 鄉鎮 市區	街路	段 巷 弄	號 樓	段	小 段	地號			
	0035	臺 北 市 大 安 區	新 生 南 路	2 段	86 號	大 安 段	三 小 段	2058-0015	全部	金○○	●權利審認為宗教團體所有： ■囑託辦理限制登記： 依○市政府111年9月13日府民禮字第○號函，不動產依宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第13條第1項第2款規定辦理限制登記，權利歸屬：福安宮籌備處，除繼承或依法辦理徵收、區段徵收或協議價購外，其所有權禁止移轉，並不得設定地上權、農育權、不動產役權、抵押權及典權，或作為強制執行之標的。