

## 申請建造(雜項)執照應備文件及程序表

<p><b>申請程序</b></p>	<p>一、由申請人委託建築師或親自向本所申請                  二、請至全國建築管理資訊系統入口網                  (<a href="http://cpabm.cpami.gov.tw/index.jsp;jsessionid">http://cpabm.cpami.gov.tw/index.jsp;jsessionid</a>) 下載「建築申請書表系統」，登打                  資料自動產生所需申請文件                  三、領照須繳規費為工程造價千分之一</p>
<p><b>應附備證件及排列順序</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 卷宗封面內頁                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申請函影印本</li> <li>2. 套繪圖</li> <li>3. 電子資料檔案 (檔案上傳成功資訊資料)</li> <li>4. 建照正本(申請變更設計時才須檢附)</li> </ol> </li>   <li>● 卷宗書圖                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申請函</li> <li>2. 建造執照及雜項執照規定項目審查表 (營建署-A 1 3 - 2)</li> <li>3. 建造執照申請書 (營建署-A 1 1 - 1)</li> <li>4. 起造人名冊 (營建署-A 1 1 - 2)</li> <li>5. 建築物概要表 (營建署-A 1 1 - 4)</li> <li>6. 建築物增建概要表 (營建署-A 1 1 - 6) (增建者檢附)</li> <li>7. 現地彩色照片 (含拍攝日期並請設計人用印) (變更設計者免附)</li> <li>8. 委託書 (營建署-A 1 1 - 5)</li> <li>9. 建築師簽證表</li> <li>10. 結構簽證報告</li> <li>11. 地質簽證報告</li> <li>12. 避雷針、場鑄污水處理設備、電梯設備、機械停車、機電設備空間不計入容積等項目之專業工業技師簽證報告</li> <li>13. 簽證技師年度會員證</li> <li>14. 建築線指示成果圖 (向本處城鄉計畫科申請, 分機 1341~1344)</li> <li>15. 地號表 (營建署-A 1 2 - 2)</li> <li>16. 地籍圖謄本(三個月內) (地政事務所核發)</li> <li>17. 土地登記第一類謄本(地號全部, 三個月內) (地政事務所核發)</li> <li>18. 土地使用權同意書 (營建署-A 1 2 - 4)</li> <li>19. 使用共同壁協定書 (營建署-A 1 2 - 5) 及共同壁鄰地權屬資料</li> <li>20. 原有房屋使用執照 (增建時檢附)</li> <li>21. 建物登記第一類謄本(建號全部, 三個月內) (增建時檢附)</li> <li>22. 門牌整編證明(門牌未整編者免附)</li> <li>23. 先行動工完成進度表 (先行動工時檢附)</li> </ol> </li> </ul>

## 申請建造(雜項)執照應備文件及程序表

	<p>24. 施工說明書</p> <p>25. 建築法第 32 條及宜蘭縣建築管理自治條例第 15 條規定建築物設計圖(含結構平面圖)</p> <p>26. 公寓大廈規約及區分專有、共有平面圖(起造人應蓋騎縫章) (適用公寓大廈管理條例者)</p> <p>27. 營利事業登記證/公會會員證</p> <p>28. 財團法人登記證書</p> <p>29. 綠建築檢討報告書(建築技術規則第 17 章)、行動不便者使用設施設置計畫書及供行動不便者使用設施建築師自主檢查表(宜蘭縣公共建築物供行動不便者使用設施設置辦法)</p> <p>30. 技師簽證地基調查報告書</p> <p>31. 技師簽證結構計算書</p> <p>32. 目的事業主管機關核准計畫書及公函 (適用特定目的事業用地者, 目的事業主管機關核發)</p> <p>33. 其他必要書件 (農業證明、無農舍證明等)</p>
<b>處理期限</b>	<p>一、一般建物 15 天</p> <p>二、供公眾使用或構造複雜者最高處理期限 30 天</p>
<b>申請方式</b>	委託建築師或親自辦理
<b>備註欄</b>	<p>一、建築法第 29 至 32 條。</p> <p>二、宜蘭縣建築管理自治條例第 9 至 16 條。</p>
<b>營建署網址</b>	<a href="http://www.cpami.gov.tw/web/index.php">http://www.cpami.gov.tw/web/index.php</a>
<b>法規查詢</b>	<p>1 (營建署) <a href="http://www.cpami.gov.tw/web/index.php">http://www.cpami.gov.tw/web/index.php</a></p> <p>2 (本縣單行法規)<a href="http://law.e-land.gov.tw/law">http://law.e-land.gov.tw/law</a></p>