

宜蘭縣羅東鎮公所
(書面審查應檢附文件)

土地所有權人:XXX

申請無償贈與辦理容積移轉案書面審查表

| 項次 | | 審查內容 | 符合 | 不符合 (原因) |
|----|--------------|---------------------------------------|----|-------------|
| 1 | 申請人 | 1. 本人 2. 非本人(應附委託書) | | |
| 2 | 地號 | 切結書、申請書(函)、土地登記 謄本資料是否相符 | | |
| 3 | 土地登記 謄本 | 全部(含他項權利): 無他項權利設定 | | |
| 4 | 權利範圍 | 加註: XX 段 XX 地號(全部) | | |
| 5 | 捐贈面積 | 加註: XX 段 XX 地號 (XXm ²) | | |
| 6 | 土地使用 分區證明 | 皆為道路用地 | | |
| 7 | 地籍圖 | 捐贈土地之地號全部 | | |
| 8 | 有無提供 指界照片 | 每 1 筆地號 1 張(捐贈人提供, 並 標示照片地號) | | |
| 9 | 捐贈人切結 書 | 內容是否符合本所提供範本 | | |

檢附書面文件須知:

1. 非本人須委託書
2. 切結書、申請書、土地登記謄本(內容相符)
3. 使用分區證明書
4. 地籍圖
5. 現況照片(標示地號範圍)
6. 切結書(符合本所範本內容)

切結書

本人為辦理都市計劃容積轉移需要，願將所有坐落宜蘭縣羅東鎮
段 地號土地，無償贈與 貴所，並於所有權完成移轉登記時，上述
土地確認除地貌完整外，無遭第三人佔用、無他項權利設定及其他任
何法律糾紛，並騰空地上物，且須完成鑑界及界樁點交完成後，再辦
理所有權移轉登記事宜。未符合上列要求者，因而貴所如不同意辦理
移轉登記時，所造成之一切損失，概由本人(本公司)自行負責，並願
意放棄一切法律先訴抗辯權，絕無異議。

此致

宜蘭縣羅東鎮公所

土地標示：

| 縣市 | 區域 | 段別 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 權利範圍 |
|----|----|----|----|----|---------------------|------|
| 宜蘭 | 羅東 | | | | | 全部 |
| 宜蘭 | 羅東 | | | | | 全部 |

立切結書人：

身分證字號：

地址：

電話：

中華民國

年

月

日

委託書

一、委託人及受委託人：

委託人

姓名：

身分證字號：

出生年月日：

住址：

受委託人

姓名：

身分證字號：

出生年月日：

住址：

二、委託原因：

授權人因 無法親自處理

三、委任之權限：

授權人授權被授權人全權處理下列事宜：

1. 土地標示：

| 縣市 | 區域 | 段別 | 小段 | 地號 | 面積(m ²) | 權利範圍 |
|----|----|----|----|----|---------------------|------|
| 宜蘭 | 羅東 | | | | | |
| 宜蘭 | 羅東 | | | | | |

2. 申請辦理前開土地容積移轉案之申請、收受書函、修正誤植等行政事項、及請領送出基地之同意受贈公文、辦理送出基地之分割、鑑界、測量指界勘驗及排除占用、權利清理、所有權贈與等一切達成容積移轉(包括但不限列舉)等事項之手續。

3. 委託人同意受委託人得委任複代理人處理上開授權事項，並不因委託人死亡、破產或喪失行為能力而消滅。

委託人：_____ (簽章)

中華民國

年

月

日