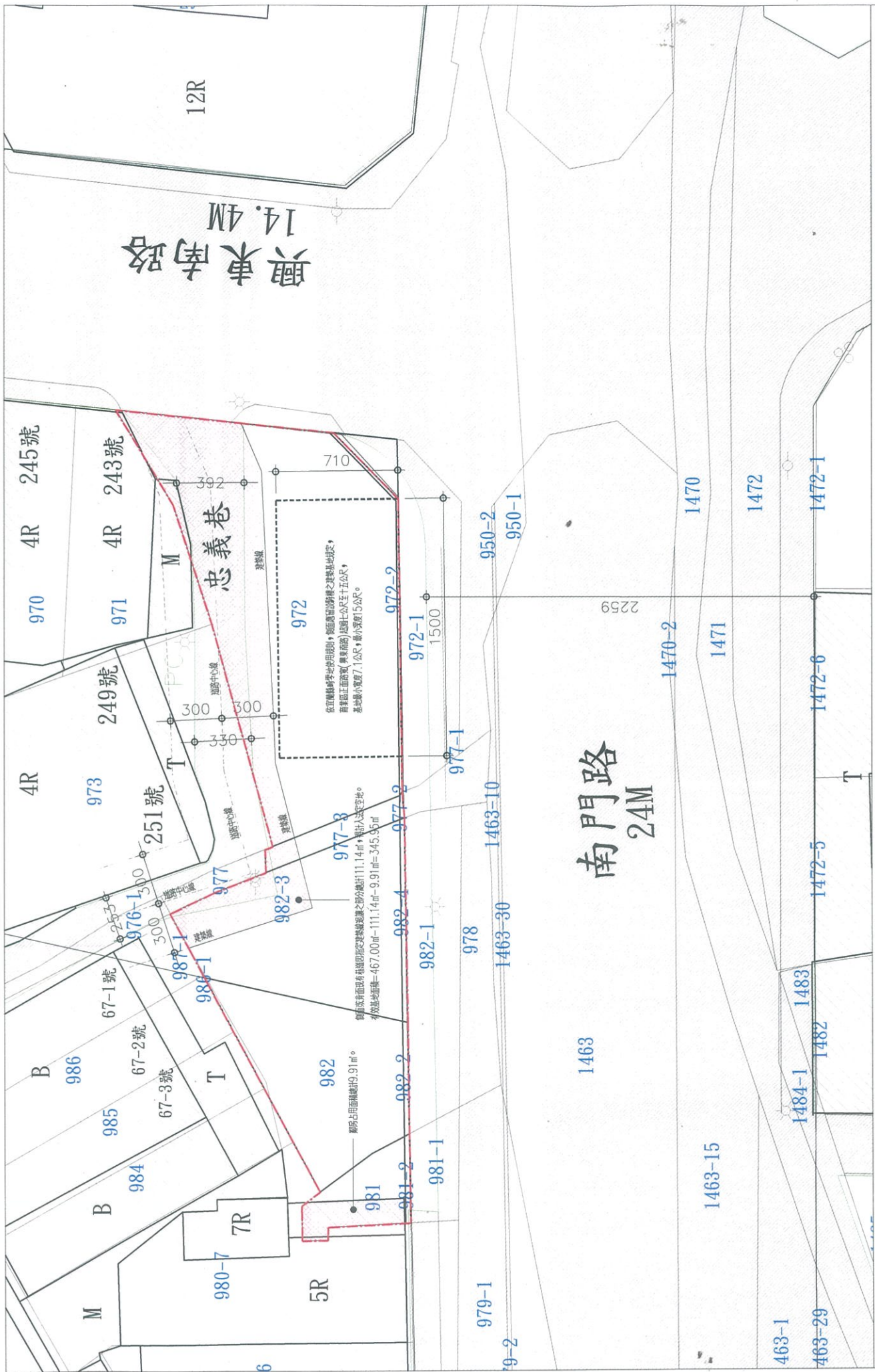


編號		1									
土地標示	鄉鎮市	羅東鎮	羅東鎮	羅東鎮	羅東鎮	羅東鎮	羅東鎮	羅東鎮	羅東鎮	羅東鎮	羅東鎮
	段	東光	東光	東光	東光	東光	東光	東光	東光	東光	東光
	地號	972	972-2	977-2	977-3	981	981-2	982	982-2	982-3	982-4
登記面積 (平方公尺)		247	6	1	10	20	2	75	2	101	3
標租面積 (平方公尺)		180	6	1	9	10.1	2	75	2	90	3
都市計畫使用分區		商業區	商業區	商業區	商業區	住宅區	住宅區	住宅區	住宅區	商業區	商業區
標租年租金底價 (元)		2,031,300									
租期(年)		9									
押標金 (元)		100,000									
履約保證金 (元)		得標之2個月租金									
備註 (注意事項)		1、標租土地面積未含東光段972地號，有67平方公尺為現有巷道、東光段977-3地號，有1平方公尺為現有巷道、東光段981地號，有9.9平方公尺為私人占用、東光段982-3地號，有11平方公尺為現有巷道。 2、本案租期九年，租約期間無違約事項得申請續約一次，續期以九年為限。 3、得標後由本所按現狀點交，如需整地、排除地上物等事宜，概由得標人自行處理。 4、本標租土地因營運需求有設置建築物者，有關道路退縮及現有巷道部分得計入法定空地使用，依土地使用分區管制要點規定，住宅區建蔽率不得大於60%，容積率不得大於180%、商業區之建蔽率不得大於80%，容積率不得大於240%，本基地可興建最大容積樓地板面積約為1061.4平方公尺，另得標人不得要求任何補償或增設公共設施。 5、有關建築之「有效基地面積與畸零地檢討」、「建築線與退縮檢討」、「可建築範圍」相關資料請自行參酌，詳細仍以實際建築時為準，如涉及建築相關法規，請自行向專業人士洽詢。 6、標租土地之使用管制、地籍資料等不動產詳細資訊，請投標人自行向地政及都市計畫主管機關申領謄本及有關資料；土地概況請參閱現況照片圖或自行逕赴現場勘查。									



興東南路
14.4M

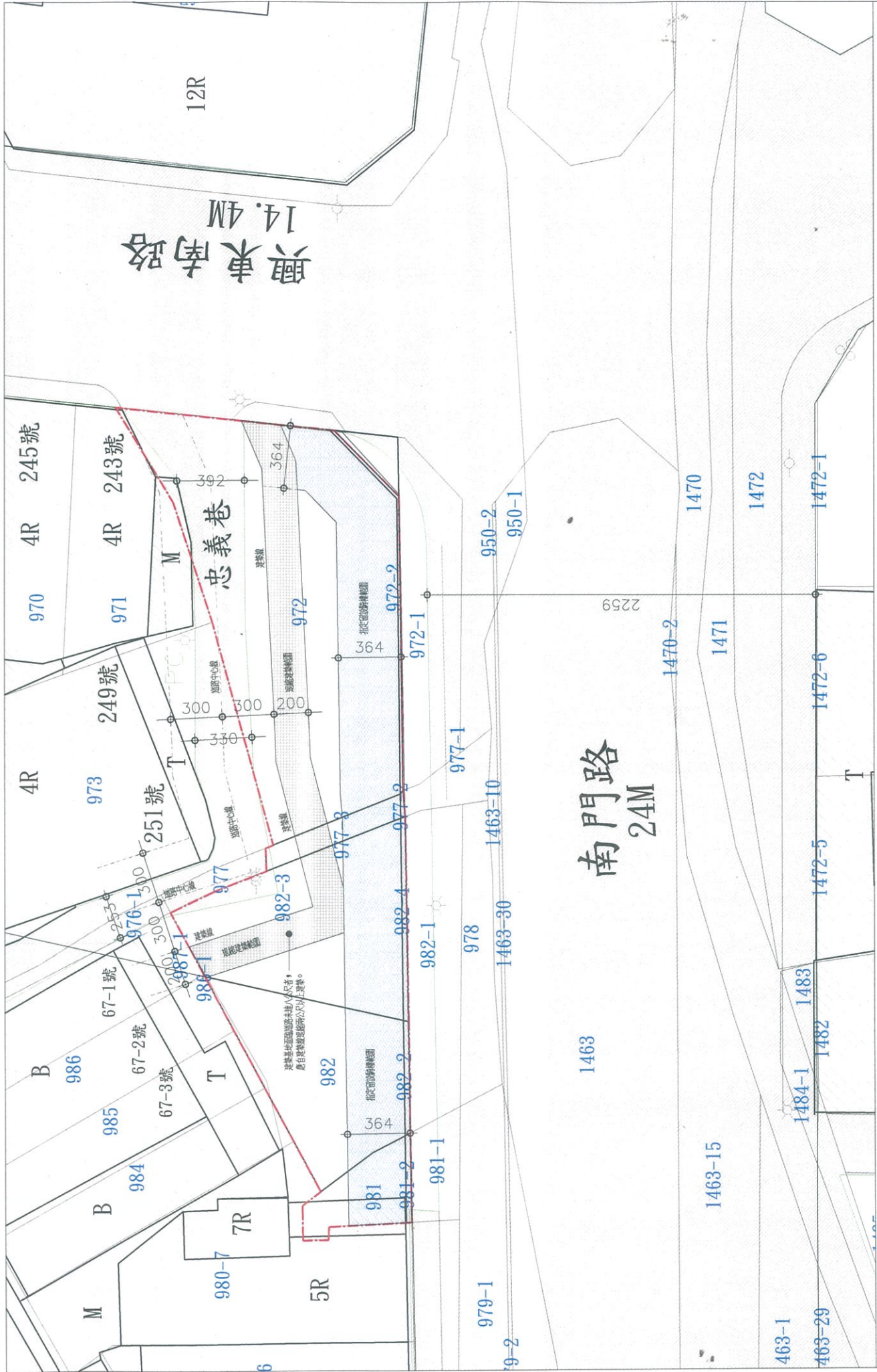
忠義巷

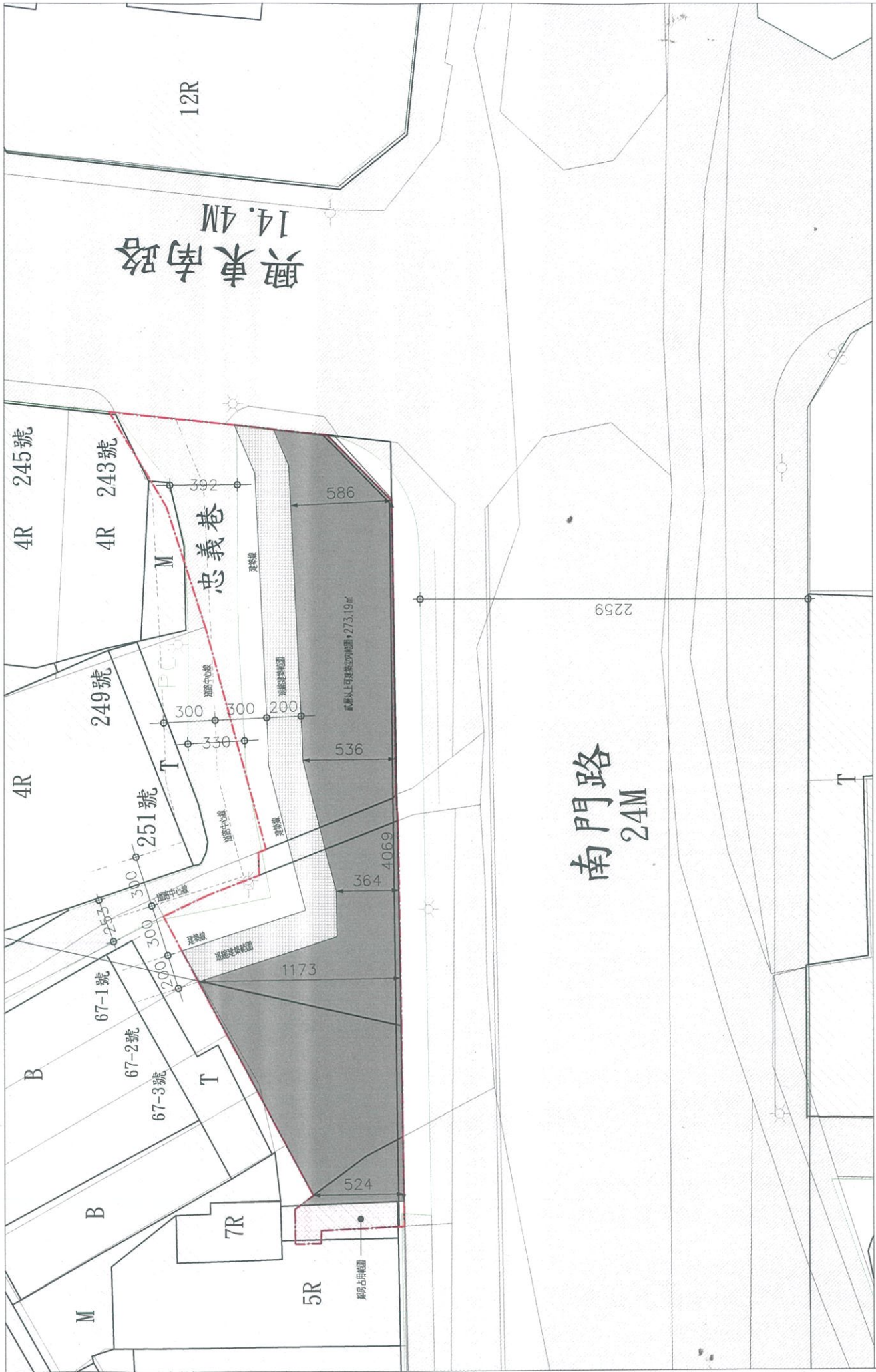
南門路
24M



Scale=1/200

有效基地面積與畸零地檢討





方案A 貳層以上可建築範圍

Scale=1/200

