

行政院

「青安貸款精進方案」eDM

負擔減少了!

幫您做自己的房東

「青年安心成家購屋優惠貸款精進方案」

提高貸款額度至 **1000** 萬元

延長貸款年限至 **40** 年

利息補貼加碼至 **1.5** 碼

延長寬限期至 **5** 年

112年8月1日起實施，利息補貼至115年7月31日止

行政院
Executive Yuan

政策廣告 | 歡迎轉貼 | 資料來源：財政部

「房屋稅差別稅率 2.0 方案」eDM

落實居住正義 再出擊!

房屋稅差別稅率 2.0 方案

鼓勵房屋釋出、減少空置，落實居住正義，不會增加房屋出租人稅負

國房稅改採全國歸戶

各縣市均應按全國總戶數課徵差別稅率

非自住住家稅率調高至 **2%-4.8%** (* 特定房屋除外)

一至全聯以下 全國僅持有一戶自住房屋稅率降為 **1%**

*** 特定房屋稅率**

- 出租申報租賃所得達租金標準、繼承取得共有住家用房屋: 1.5%-2.4%
- 建商餘屋2年以內: 2%-3.6%

行政院
Executive Yuan

政策廣告 | 歡迎轉貼 | 資料來源：財政部